

Komornik Sądowy (dawniej Rew.I)  
przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu  
Wojciech Antoni Kowalik  
Kancelaria Komornicza nr IV w Przemyślu  
37-700 Przemyśl ul. Śniwskiego 9  
tel. 166757080 e-mail:  
przemysl.wkwalik@komornik.pl  
www.komornikprzemysl.pl  
Km 519/20

Przemyśl, dnia 05-03-2026



**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**  
**nr KW PR1P/00027120/2 W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przemyślu Wojciech Antoni Kowalik na podstawie art. 986<sup>4</sup>§3 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **16-04-2026r. o godz. 11:00** na portalu [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl) rozpocznie się

**druga licytacja**

udziału w 1/2 niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej działki nr 1436/10, nr 1436/11 o łącznej pow. 0,1356 ha zabudowanej, położonej: 37-710 Żurawica, ul. Armii Krajowej 124, dla której Sąd Rejonowy w Przemyślu Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PR1P/00027120/2

W skład nieruchomości wchodzi następujące składniki:

1. Działka nr 1436/10 obręb Żurawica o powierzchni 0,0547 ha,
2. Działka nr 1436/11 obręb Żurawica o powierzchni 0,0809 ha,
3. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 249,70 m<sup>2</sup>

4. Budynek gospodarczy, garażowy o powierzchni użytkowej 31,00 m<sup>2</sup>

Dojazd do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1436/11 z drogi gminnej, ulicy Armii Krajowej o nawierzchni asfaltobetonowej.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu. Warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta na portalu [www.e-licytacje.komornik.pl](http://www.e-licytacje.komornik.pl).

**Przetarg odbywa się w drodze licytacji elektronicznej i zakończy się w dniu 23-04-2026r. o godz. 11:00**

Jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym terminem zakończenia przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie zgłoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Suma oszacowania wynosi 460 000,00zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi 306 666,67zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 46 000,00zł, którą należy złożyć na rachunek bankowy komornika: PKO BP SA I O\Przemyśl 40 10204274 0000 1302 0002 6153 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień

uznania rachunku bankowego komornika. Wraz z rękojmią licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.

Zgodnie z przepisem art. 976§1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać wyżej wymienioną nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się również protokół opisu i oszacowania. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Informacji można uzyskać dzwoniąc pod nr tel. 663 004 444.

Asesor komorniczy

Bartłomiej Marian Kowalik

Asesor komorniczy

Błażej Domagański

Komornik Sądowy

Wojciech Antoni Kowalik